



# TARTU VALLAVALITSUS

Adressaadid vastavalt nimekirjale

Meie: 11.04.2023 nr 7-1/48-1

## **Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmisest teavitamine**

Käesoleva kirjaga teavitame Teid, et Tartu Vallavalitsus algatas 30.03.2023. a korraldusega nr 394 Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Mayeri Industries AS ja seotud ettevõtete tootmisala laiendamist ning ehitusõiguse määramist uute tootmis- ja ärihoonete ehitamiseks. Samuti soovitakse planeerida täiendav maa-ala olemasoleva päikesepargi laiendamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringu alasse jäävad järgmised maaüksused: Voldi tee 5 (kü 77301:002:0132), Voldi tee 7 (kü 77301:002:3060), Voldi tee 9// Tehase (kü 77301:002:0131), Voldi tee 11 (kü 77301:002:0201), Sentama (kü 79601:001:2066), Kubja (kü 79601:001:2065) Osaliselt jääb planeeringualasse ka 14218 Voldi tee (kü 77301:002:3250) ning Jaama tee 3 (kü 77301:002:3150). Planeeringuala pindala on ca 23 ha. Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Koostatud KSH eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Eelhinnangu koostaja on seisukohal, et detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik kui järgitakse eelhinnangus toodud tingimusi ja nõudeid. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Eelhinnangu tulemusena on jõutud järeldusele, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vajalik algatada.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu koostamise käigus on vajalik viia läbi Voldi tee 11 kinnistul asuva puurkaevu geofüüsikaline uuring.

Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja selgub hiljem.

Kaasame Teid detailplaneeringu menetlusse. Detailplaneeringu eelnõu valmides edastame selle Teile arvamuse avaldamiseks ning teavitame Teid ka edaspidi planeeringu avalikustamisest.

Detailplaneeringu algatamise ning KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Tartu Vallavalitsuses (aadressil Haava tn 6 Kõrveküla alevik) või Tartu valla planeeringute registris: [http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2023\\_07/](http://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2023_07/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424